

## Отчет о проделанной работе за 2017 г.

В 2017 году были запланированы и выполнены следующие виды работ:

1. Замена канатов лифтов 1 – го и 2 – го подъездов (предписание Ростехнадзора).
2. Ремонт редуктора лебедки лифта 2 – го подъезда.
3. Устройство автомобильной парковки за домом (выполнено частично из-за некачественных материалов подрядчика).
4. Работы по установке видеонаблюдения по периметру дома перенесены на 2018 г., т.к. финансирование было заложено на один из видов работ, либо парковка, либо видеонаблюдение.
5. Выполнен монтаж в/наблюдения в подъездах дома.
6. Установлены утеплённые двери входа в подвал.
7. Выполнен частичный ремонт кровли дома, лоджий, швов панелей дома.
8. Выполнена теплоизоляция трубопроводов тепловых узлов дома.
9. По мере выхода из строя ламп накаливания в подъездах дома, заменяются на светодиодные лампы.
10. Приобретен бензотример для покоса травы на прилегающей территории дома.
11. Произведён ремонт первых этажей подъездов дома, входных крылец, кровли над входами в 1 – 3 подъезды (из статьи кап. ремонт).

### Кроме этого выполнялись работы:

- Подготовка дома к отопительному сезону;
- Чистка засоров канализации, труб холодного водоснабжения по заявкам жильцов;
- Замена кранов-регуляторов, вводных кранов, батарей в квартирах по заявкам собственников;
- Замена доводчиков подъездных дверей;
- Проведен субботник по очистке придомовой территории;
- Уборка придомовой территории и лоджий от снега;
- Страхование и освидетельствование лифтов;
- Проверка вентиляционных каналов.

Также комиссией по дому проводилось обследование квартир при затоплении и других случаях, по Заявкам жильцов.

На сайте ГИС ЖКХ вносились данные по дому.

Председатель «ТСЖ – 3» \_\_\_\_\_



А.В. Колесов