

Отчет о проделанной работе за 2016 г.

В 2016 году были запланированы и выполнены следующие виды работ:

1. Замена стояков ХВС в сан. узлах 1 – 4 подъезда (за счёт средств кап. ремонта).
2. Приобретение орг. техники в Правление «ТСЖ – 3» (МФУ и компьютер, 2016/2017 г.г.).
3. Запланированный сбор в 1000 р. на строительство крышной котельной не начислялся, т.к. «Газпром Газораспределение Пермь» затребовало ещё 1300 т.р. на подвод г/провода высокого давления к дому.
4. Установку на въезде во двор знака «Ограничение скорости» и «Лежачий полицейский» не выполнили, не смогли найти подрядчика.
5. Закупку и монтаж оборудования в/наблюдения в подъездах дома выполнили в 2017 г., т.к. не хватало финансирования.
6. По предложению жильцов дома установка светодиодных светильников на 1 этажах дома была заменена на установку светодиодных ламп в те-же светильники. Так же светодиодные лампы были установлены в лифтах и лифтовых шахтах.
7. Замена входных деревянных дверей на пластиковые – вопрос не прошёл.
8. Заменены двери подвала. В 2016 г. приобрели двери, установили в марте 2017.
9. Произведён ремонт фасада дома и входных групп.

Кроме этого выполнялись следующие работы:

- Подготовка дома к отопительному сезону;
- Чистка засоров канализации, труб холодного водоснабжения по заявкам жильцов;
- Ремонт кровли дома, лоджий;
- Замена кранов-регуляторов, вводных кранов, батарей в квартирах по заявкам собственников;
- Замена доводчиков подъездных дверей;
- Установка охранной сигнализации в машинных отделениях лифтов (предписание Ростехнадзора);
- Расходы на хозяйственные нужды, в т.ч. ремонт скамеек;
- Уборка придомовой территории и лоджий от снега;
- Страхование и освидетельствование лифтов;
- Проверка вентиляционных каналов.

Кроме этого комиссией по дому проводились периодические проверки индивидуальных приборов учёта ХВС и ГВС, обследование квартир при затоплении и других случаях, по Заявкам жильцов.

На сайте ГИС ЖКХ проведена регистрация «ТСЖ – 3» согласно Законодательства РФ.

Председатель «ТСЖ – 3»



А.В. Колесов