

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников жилья «ТСЖ – 3», проведенного в форме заочного голосования

г. Чайковский

06.06.2016 г.

Инициатор собрания: Председатель Правления «ТСЖ - 3» Колесов А.В.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 05.05.2016 года, не состоялось, Колесовым Андреем Викторовичем, собственником кв. 62, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Уведомления о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома 20.05.2016 года.

Срок окончания приема решений собственников определен до 24.04.2016 года.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8734,2 кв. м.

Площадь квартир, находящихся в собственности жильцов 7657,1 кв. м.

В голосовании приняли участие 99 собственника из 142, обладающих **69,7 %** голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

В соответствии с Уставом товарищества и ст. 146 Жилищного кодекса РФ собрание считается **правомочным.**

Председателем собрания общего собрания назначен Колесов А. В., секретарь собрания Д.Н. Арбузов.

Повестка собрания:

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2015 год.
2. Повышение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества до 15,00 руб./м².
3. Включение в план кап. ремонта МКД 2016 г. замену стояков холодного водоснабжения по сан. узлам/ваннам комнатам. (средства спец. счёта на кап. ремонт).
4. Установить срок оплаты жильцами коммунальных платежей 18 число, следующее за месяцем начисления платежей, затем начисление пеней согласно Законодательства.
5. Указывать в показаниях счетчиков учета воды десятые доли (1 знак после запятой).
6. Исключить из статьи содержание и ремонт общего имущества расходы на ОДН (общедомовые нужды).
7. Включить в расчёт потребления тепла площади лоджий жильцов, сделавшими «тёплые» лоджии.
8. Приобрести в Правление «ТСЖ-3» оргтехнику (компьютер, принтер)
9. Утвердить целевой сбор в течении 12 месяцев в размере 1000 руб. на приобретение и установку автономной крышной котельной (отказ от услуг ООО «ИнвестСпецПром», круглогодичное горячее водоснабжение, отопление в 1,5 раза дешевле).
10. Установить на въезде во двор знак «Ограничение скорости» и «лежащий полицейский».
11. Установить камеры видеонаблюдения в подъездах дома.
12. Установить светодиодные светильники на 1-х этажах у лифтов
13. Замена входных деревянных дверей на пластиковые.
14. Замена входных дверей в подвал дома на утепленные.
15. Утвердить смету расходов на 2016 г.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
(от числа собственников, принявших участие в голосовании)**

1 вопрос: Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2015 год.

«За» - 90,9% (90 чел.), «Против» - 2,2% (2 чел.), «Воздержались» - 7,07% (7 чел.).

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2015 год.

2 вопрос: Повышение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества до 15,00 руб./м².

«За» - 53,5 % (53 чел.), «Против» - 27,3% (27 чел.), «Воздержались» - 19,2% (19 чел.).

Решили: Установить тариф 15 руб./м² на содержание и ремонт общего имущества.

3 вопрос: Включение в план кап. ремонта МКД 2016 г. замену стояков холодного водоснабжения по сан. узлам/ваннным комнатам (средства спец. счёта на кап. ремонт).

«За» - 79,8 % (79 чел.), «Против» - 11,1 % (11 чел.), «Воздержались» - 9,1% (9 чел.).

Решили: Направить в администрацию Чайковского городского поселения письмо о включении в План кап. ремонта МКД 2016 г. работ по замене стояков холодного водоснабжения по сан. узлам/ваннным комнатам.

4 вопрос: Установить срок оплаты жильцами коммунальных платежей 18 число, следующее за месяцем начисления платежей.

«За» - 65,6 % (65 чел.), «Против» - 21,2% (21 чел.), «Воздержались» - 13,1% (13 чел.).

Решили: Установить срок оплаты жильцами коммунальных платежей 18 число, следующее за месяцем начисления платежей.

5 вопрос: Указывать в показаниях счетчиков учета воды десятые доли (1 знак после запятой).

«За» - 66,6 % (66 чел.), «Против» - 24,2% (24 чел.), «Воздержались» - 9,1% (9 чел.).

Решили: Указывать в показаниях счетчиков учета воды десятые доли (1 знак после запятой).

6 вопрос: Исключить из статьи содержание и ремонт общего имущества расходы на ОДН (общедомовые нужды).

«За» - 52,5 % (52 чел.), «Против» - 21,2% (21 чел.), «Воздержались» - 26,2% (26 чел.).

Решили: Исключить из статьи содержание и ремонт общего имущества расходы на ОДН (общедомовые нужды).

7 вопрос: Включить в расчёт потребления тепла площади лоджий жильцов, сделавших «тёплые» лоджии.

«За» - 80,8 % (80 чел.), «Против» - 9,1% (9 чел.), «Воздержались» - 10,1% (10 чел.).

Решили: Включить в расчёт потребления тепла площади лоджий жильцов, сделавшие «тёплые» лоджии.

8 вопрос: Приобрести в Правление «ТСЖ-3» оргтехнику.

«За» - 75,7 % (75 чел.), «Против» - 4,1% (4 чел.), «Воздержались» - 20,2% (20 чел.).

Решили: Приобрести в Правление «ТСЖ-3» оргтехнику.

9 вопрос: Утвердить целевой сбор в течении 12 месяцев в размере 1000 руб. на приобретение и установку автономной крышной котельной.

«За» - 76,7 % (76 чел.), «Против» - 7,1% (7 чел.), «Воздержались» - 16,1% (16 чел.).

Решили: Утвердить целевой сбор в течении 12 месяцев в размере 1000 руб. на приобретение и установку автономной крышной котельной.

10 вопрос: Установить на въезде во двор знак «Ограничение скорости» и «лежачий полицейский».

«За» - 60,6 % (60 чел.), «Против» - 29,3% (29 чел.), «Воздержались» - 10,1% (10 чел.).

Решили: Установить на въезде во двор знак «Ограничение скорости» и «лежачий полицейский».

11 вопрос: Установить камеры видеонаблюдения в подъездах дома.

«За» - 69,7 % (69 чел.), «Против» - 15,2 % (15 чел.), «Воздержались» - 15,2 % (15 чел.).

Решили: Установить камеры видеонаблюдения в подъездах дома.

12 вопрос: Установить светодиодные светильники на 1-х этажах у лифтов.

«За» - 85,8 % (85 чел.), «Против» - 10,1% (10 чел.), «Воздержались» - 4,1% (4 чел.).

Решили: Установить светодиодные светильники на 1-х этажах у лифтов.

13 вопрос: Замена входных деревянных дверей на пластиковые.

«За» - 46,5 % (46 чел.), «Против» - 37,4% (37 чел.), «Воздержались» - 16,2 % (16 чел.).

Решили: Т.к. вопрос не набрал 50 % + 1 голос, вопрос снимается.

14 вопрос: Замена входных дверей в подвал дома на утепленные.

«За» - 57,8 % (57 чел.), «Против» - 18,2% (18 чел.), «Воздержались» - 24,2 % (24 чел.).

Решили: Заменить входных дверей в подвал дома на утепленные.

15 вопрос: Утвердить смету расходов на 2016 г.

«За» - 72,7 % (72 чел.), «Против» - 11,1% (11 чел.), «Воздержались» - 16,2 % (16 чел.).

Решили: Утвердить смету расходов на 2016 г.

Председатель



А.В. Колесов

Секретарь:

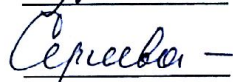


Д.Н. Арбузов

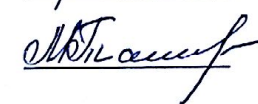
Счетная комиссия:



Н.Л. Богомолова



В.Л. Сергеева



М.В. Ташкинова