

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилья «ТСЖ – 3», проведенного в форме заочного голосования

г.Чайковский

10.04.2015 г

Инициатор собрания: Председатель Правления «ТСЖ - 3» Мусагитова В.В.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 16.03.2015 года, не состоялось, Мусагитовой Верой Васильевной, собственником кв.125, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Уведомления о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома 01.04.2015 года.

Срок окончания приема решений собственников определен до 10.04.2015 года.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8734,2 кв.м

Площадь квартир, находящихся в собственности жильцов 7657,1 кв.м

В голосовании приняли участие 82 собственника из 142, имеющих в собственности 7657,1 кв.м, обладающих 57,7% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

В соответствии с Уставом товарищества и ст. 146 Жилищного кодекса РФ собрание считается **правомочным**.

Председателем собрания общего собрания назначена Мусагитова В. В., секретарь собрания Д.Н.Арбузов.

### Повестка собрания:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2014 год (Приложение 1).
2. Установление тарифа 14 руб/м<sup>2</sup> на содержание и ремонт общего имущества
3. Включение расходов на ОДН(общедомовые нужды) в тариф «Содержание и ремонт общего имущества»
4. Отказ от услуг управляющего, установление вознаграждения председателю правления – 10000 руб. Обслуживающему персоналу повысить тарифные ставки на 10%.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год (Приложение 2).
6. Выборы состава правления «ТСЖ – 3» следующих кандидатов:
  1. Богомолов Николай Иванович,
  2. Колесов Андрей Викторович,
  3. Арбузов Дмитрий Николаевич,
  4. Макарова Людмила Юрьевна,
  5. Сторчевой Александр Викторович,
  6. Исаков Альберт Раушанович,
  7. Спиридонов Андрей Салахович.
7. Выборы состава ревизионной комиссии: Вахрушева Татьяна Васильевна, Костарев Анатолий Васильевич, Ташкинова Марина Витальевна.
8. Выборы состава счетной комиссии (для подсчета голосов собственников общих собраний в форме заочного голосования): Богомолова Наталья Леонидовна, Сергеева Вера Леонидовна, Ташкинова Марина Витальевна.
9. Утвердить существующий бланк (счет-квитанция) расчета членских взносов (оплата коммунальных услуг)
10. Расчет услуг «отопление» считать по полученным счетам-фактурам (т.е. расчет проводить только в отопительный сезон)
11. Оплату работникам, замещающих на период очередного отпуска, производить 100% от оклада работника, находящегося в отпуске
12. Выплатить Мусагитовой В.В. вознаграждение в сумме 12000 рублей.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

**1 вопрос:** Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2014 год.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 95,2% , «Против» - 2,4%, «Воздержались» - 2,4%.

**Решили:** утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2014 год.

**2 вопрос:** Установление тарифа 14 руб/м<sup>2</sup> на содержание и ремонт общего имущества

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 89% голосов, «Против» - 7,3%, «Воздержались» - 3,7%.

**Решили:** установить тариф 14 руб/м<sup>2</sup> на содержание и ремонт общего имущества

**3 вопрос:** Включение расходов на ОДН(общедомовые нужды) в тариф «Содержание и ремонт общего имущества».

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 90,2%, «Против» - 4,9%, «Воздержались» - 4,9%.

**Решили:** Расходы на ОДН (домовые нужды) включить в тариф на содержание и ремонт общего имущества.

**4 вопрос:** Отказ от услуг управляющего, установление вознаграждения председателю правления – 10000 руб. Обслуживающему персоналу повысить тарифные ставки на 10%.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 82,9%, «Против» - 6,1%, «Воздержались» - 11%.

**Решили:** Отказаться от услуг управляющего. Председателю правления установить ежемесячное вознаграждение в сумме 10 000 руб., бухгалтеру – 8800 руб. Обслуживающему персоналу повысить тарифные ставки на 10%.

**5 вопрос:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 87,8%, «Против» - 4,9%, «Воздержались» - 7,3%.

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год

**6 вопрос:** Выбрать Правления «ТСЖ – 3» в составе:

1. Богомолов Николай Иванович,
2. Колесов Андрей Викторович,
3. Арбузов Дмитрий Николаевич,
4. Макарова Людмила Юрьевна,
5. Сторчевой Александр Викторович,
6. Исаков Альберт Раушанович,
7. Спиридонов Андрей Салахович.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 90,2%, «Против» - 3,7%, «Воздержались» - 60,1%.

**Решили:** Выбрать состав Правления «ТСЖ – 3»:

**Колесов Андрей Викторович, Спиридонов Андрей Салахович, Сторчевой Александр Викторович, Богомолов Николай Иванович, Макарова Людмила Юрьевна, Исаков Альберт Раушанович, Арбузов Дмитрий Николаевич.**

**7 вопрос:** Выбрать в состав ревизионной комиссии: Вахрушева Татьяна Васильевна, Костарев Анатолий Васильевич, Ташкинова Марина Витальевна.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 93,9%, «Против» - 3,7%, «Воздержались» - 2,4%.

**Решили:** Выбрать состав ревизионной комиссии: Вахрушева Татьяна Васильевна, Костарев Анатолий Васильевич, Ташкинова Марина Витальевна.

**8 вопрос:** Выбрать в состав счетной комиссии (для подсчета голосов собственников общих собраний в форме заочного голосования): Богомолова Наталья Леонидовна, Сергеева Вера Леонидовна, Ташкинова Марина Витальевна.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 95,2%, «Против» - 2,4%, «Воздержались» - 2,4%.

**Решили:** Выбрать состав счетной комиссии (для подсчета голосов собственников общих собраний в форме заочного голосования): Богомолова Наталья Леонидовна, Сергеева Вера Леонидовна, Ташкинова Марина Витальевна.

**9 вопрос:** Утвердить существующий бланк (счет-квитанция) расчета членских взносов (оплата коммунальных услуг)

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 92,7%, «Против» - 2,4%, «Воздержались» - 4,9%.

**Решили:** Утвердить существующий бланк (счет-квитанция) расчета членских взносов (оплата коммунальных услуг)

**10 вопрос:** Расчет услуг «отопление» считать по полученным счетам-фактурам (т.е. расчет проводить только в отопительный сезон)

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 78 чел. (95,2% голосов), «против» - 2 чел. (2,4% голосов), «воздержались» - 2 чел. (2,4% голосов).

**Решили:** Расчет услуг «отопление» считать по полученным счетам-фактурам (т.е. расчет проводить только в отопительный сезон)

**11 вопрос:** Оплату работникам, замещающих на период очередного отпуска, производить 100% от оклада работника, находящегося в отпуске

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 75,6%, «Против» - 9,8%, «Воздержались» - 14,6%.

**Решили:** Оплату работникам, замещающих на период очередного отпуска, производить 100% от оклада работника, находящегося в отпуске.

**12 вопрос:** Выплатить Мусагитовой В.В. вознаграждение в сумме 12000 рублей.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)  
«За» - 84,1%, «Против» - 6,1%, «Воздержались» - 9,8%.

**Решили:** Выплатить Мусагитовой В.В. вознаграждение в сумме 12000 рублей

Председатель \_\_\_\_\_ В.В. Мусагитова

Секретарь: \_\_\_\_\_ Д.Н.Арбузов

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Н.Л. Богомолова

\_\_\_\_\_ В.Л.Сергеева

\_\_\_\_\_ М.В.Ташкинова

