

ПРОТОКОЛ № 6

общего отчетно-перевыборного собрания собственников жилья «ТСЖ – 3»,
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Чайковский

10.06.2025 г.

Инициатор собрания: Председатель Правления «ТСЖ - 3» Колесов А.В.

Правлением ТСЖ-3 от 12 мая 2025 г. принято решение провести общее отчетно-перевыборное собрание собственников путем очно-заочного голосования.

Объявления о проведении собрания в форме очно-заочного голосования и проект решения по вопросам повестки дня доведены собственникам дома года путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Срок окончания приема решений собственников определен до 26.05.2025 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8734,2 кв. м.

Площадь квартир, находящихся в собственности жильцов 7650,3 кв. м, что составляет **982** доли собственности.

В голосовании приняли участие 92 квартиры с долей собственности **657**, обладающих **66,9 %** голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

В соответствии с Уставом товарищества и ст. 146 Жилищного кодекса РФ собрание считается **правомочным.**

Председателем собрания назначен Колесов А. В., секретарь собрания М.И. Немтинов.

Повестка собрания:

1. Утвердить отчет Правления «ТСЖ-3» о проделанной работе за 2024 год.
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2024 год.
3. Утвердить Смету расходов и виды работ на 2025 г. (прил.1).
4. Утвердить состав Правления ТСЖ: Немтинов Михаил Иванович (кв.28), Исаков Альберт Раушанович (кв.3), Арбузов Дмитрий Николаевич (кв.100), Колесов Андрей Викторович (кв.133), Сторчевой Александр Викторович (кв.5), Санников Владимир Сергеевич (кв.56), Андреев Василий Васильевич (кв.97).
5. Утвердить состав счетной комиссии ТСЖ: Кустов Константин Павлович (кв.134), Кустова Виктория Петровна (кв.134).
6. Выбрать ревизором ТСЖ Заякину Валентину Павловну (кв.129).
7. Внесение изменений в Устав ТСЖ по требованию прокуратуры в п. 8.1.1:
Заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
8. Перейти на прямые платежи с контрагентами ТСЖ (ПАО Т Плюс, Пермэнергосбыт, МУП Водоканал, АО ПРО ТКО, Гарант-Сервис, СМК Сигнал).
9. Повысить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества до **20 руб/кв.м.**
10. Выполнить косметический ремонт второго подъезда.
11. Установить велопарковки на придомовой территории.
12. Выполнить ограждение автопарковки у 4 подъезда, газонов с торцов дома.
13. Установить новые урны у подъездов дома.
14. На основании ст. 134 Трудового кодекса РФ и письма Роструда №1073-6-1 от 19.04.2010 г. произвести индексацию заработной платы работников «ТСЖ-3» в размере 30% (уровень инфляции за 2021 - 2024 г.г.).

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
(от числа собственников, принявших участие в голосовании)**

- 1 вопрос:** Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2024 год.
«За» - 87,8 % (577 долей), «Против» - 2,1 % (13,8), «Воздержались» - 9,9 % (65,5).
Решили: Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2024 год.
- 2 вопрос:** Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2024 год.
«За» - 88,7% (583 доли.), «Против» - 0 % (0), «Воздержались» - 11,1 % (73,2).
Решили: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2024 год.
- 3 вопрос:** Утвердить Смету расходов и виды работ на 2025 г.
«За» - 86,1 % (566 долей), «Против» - 2,1 % (13,7), «Воздержались» - 11,7 % (76,9).
Решили: Утвердить Смету расходов и виды работ на 2025 г.
- 4 вопрос:** Утвердить состав Правления ТСЖ: Немтинов Михаил Иванович (кв.28), Исаков Альберт Раушанович (кв.3), Арбузов Дмитрий Николаевич (кв.100), Колесов Андрей Викторович (кв.133), Сторчевой Александр Викторович (кв.5), Санников Владимир Сергеевич (кв.56), Андреев Василий Васильевич (кв.97).
«За» - 88,8 % (584 доли), «Против» - 2,3 % (15,1), «Воздержались» - 8,7 % (57,1).
Решили: Утвердить состав Правления ТСЖ.
- 5 вопрос:** Утвердить состав счетной комиссии ТСЖ: Кустов Константин Павлович (кв.134), Кустова Виктория Петровна (кв.134).
«За» - 90,6 % (595 долей), «Против» - 1,4 % (9), «Воздержались» - 7,9 % (52,3).
Решили: Утвердить состав счетной комиссии ТСЖ.
- 6 вопрос:** Выбрать ревизором ТСЖ Заякину Валентину Павловну (кв.129).
«За» - 92,4 % (607 долей), «Против» - 0 % (0), «Воздержались» - 7,6 % (49,8).
Решили: Выбрать ревизором ТСЖ Заякину Валентину Павловну.
- 7 вопрос:** Внесение изменений в Устав ТСЖ по требованию прокуратуры в п. 8.1.1:
Заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
«За» - 93,7% (616 долей), «Против» - 0,9 % (6,3), «Воздержались» - 4,2 % (27,8).
Решили: Внесение изменений в Устав ТСЖ.
- 8 вопрос:** Перейти на прямые платежи с контрагентами ТСЖ (ПАО Т Плюс, Пермэнергосбыт, МУП Водоканал, АО ПРО ТКО, Гарант-Сервис, СМК Сигнал).
«За» - 42,5% (279 долей), «Против» - 35 % (230), «Воздержались» - 22,5 % (148).
Решили: Не переходить на прямые платежи с контрагентами ТСЖ.
- 9 вопрос:** Повысить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества до 20 руб/кв.м.
«За» - 58,1% (382 доли), «Против» - 20,7 % (136), «Воздержались» - 21,2 % (139).
Решили: Повысить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества до 20 руб/кв.м.
- 10 вопрос:** Выполнить косметический ремонт второго подъезда.
«За» - 73,1% (480 долей), «Против» - 6,8 % (44,8), «Воздержались» - 20,1 % (132).
Решили: Выполнить косметический ремонт второго подъезда (при наличии финансов).

11 вопрос: Установить велопарковки на придомовой территории.

«За» - 66,4% (436 долей), «Против» - 15,2% (99,7), «Воздержались» - 18,4 % (121).

Решили: Установить велопарковки на придомовой территории (при наличии финансов).

12 вопрос: Выполнить ограждение автопарковки у 4 подъезда, газонов с торцов дома.

«За» - 73,8% (485 долей), «Против» - 9,6% (63,3), «Воздержались» - 16,4 % (108).

Решили: Выполнить ограждение автопарковки у 4 подъезда, газонов с торцов дома.

13 вопрос: Установить новые урны у подъездов дома.

«За» - 72,7% (478 долей), «Против» - 12,8% (84,5), «Воздержались» - 14,4 % (94,5).

Решили: Установить новые урны у подъездов дома.

14 вопрос: На основании ст. 134 Трудового кодекса РФ и письма Роструда №1073-6-1 от 19.04.2010 г. произвести индексацию заработной платы работников «ТСЖ-3» в размере 30%.

«За» - 63,8% (419 долей), «Против» - 18,4% (121), «Воздержались» - 17,8 % (117).

Решили: Произвести индексацию заработной платы работников «ТСЖ-3» в размере 30%.

Председатель



А.В. Колесов

Секретарь

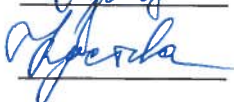


М.И. Немтинов

Счетная комиссия



К.П. Кустов



В.И. Кустова

[Faint, illegible text in the top section of the page]

[Faint, illegible text in the middle section of the page]

[Faint, illegible text in the lower middle section of the page]

[Faint, illegible text in the bottom section of the page]