

ПРОТОКОЛ № 1

отчетно-перевыборного собрания собственников жилья «ТСЖ – 3»
по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, д.17, проведенного в форме
заочного голосования.

г. Чайковский

19.05.2023 г.

Инициатор собрания: Председатель Правления «ТСЖ - 3» Колесов А.В.

В связи с тем, что отчетно-перевыборное собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 25.04.2023 года, не состоялось, Колесовым Андреем Викторовичем, собственником кв. 133, проведено отчетно-перевыборное собрание собственников путем заочного голосования.

Объявления о проведении собрания в форме заочного голосования и проект повестки собрания доведены собственникам дома 26.04.2023 года путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на сайте «ТСЖ-3».

Срок окончания приема решений собственников определен до 11.05.2023 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8734,2 кв. м.

Площадь квартир, находящихся в собственности жильцов 7650,3 кв. м.

В голосовании приняли участие 99 собственников из 143, обладающих **69,2 %** голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

В соответствии с Уставом товарищества и ст. 146 Жилищного кодекса РФ собрание считается **правомочным.**

Председателем собрания назначен Колесов А. В., секретарь собрания М.И. Немтинов.

Повестка собрания:

1. Утвердить отчет Правления «ТСЖ-3» о проделанной работе за 2022 год.
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2022 год.
3. Утвердить Смету расходов и виды работ на 2023 г. (прил.1).
4. Утвердить состав Правления ТСЖ: Немтинов Михаил Иванович (кв.28), Исаков Альберт Раушанович (кв.3), Арбузов Дмитрий Николаевич (кв.100), Колесов Андрей Викторович (кв.133), Сторчевой Александр Викторович (кв.5), Санников Владимир Сергеевич (кв.56), Кустов Константин Павлович (кв.134)
5. Выбрать ревизором ТСЖ Сентякова Дмитрия Сергеевича (кв.72).
6. Выбрать состав счетной комиссии ТСЖ: Сергеева Вера Леонидовна (кв.82), Богомолова Наталья Леонидовна (кв.51).
7. Включить в план Кап. ремонта на 2023 г. работы по утеплению фасадов дома.
8. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по утуплению фасадов дома. (средства спец. счёта на кап. ремонт) (прил.2).
9. Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 58 Храмову З.И., собственника кв. 133 Колесова А.В.
10. Внести изменения в Устав «ТСЖ – 3» в плане устранения разночтения выбора Председателя Правления ТСЖ, сроков проведения Общего собрания собственников.
11. Внести дополнения в Трудовой договор Электрика-сантехника ТСЖ в части проверки и опломбирования индивидуальных счетчиков воды (согласно постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах».

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
(от числа собственников, принявших участие в голосовании)**

1 вопрос: Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2022 год.

«За» - 88,9 % (88 чел.), «Против» - 2 % (2 чел.), «Воздержались» - 9,1 % (9 чел.).

Решили: Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2022 год.

2 вопрос: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2022 год.

«За» - 91,9% (91 чел.), «Против» - 3,03 % (3 чел.), «Воздержались» - 5,05 % (5 чел.).

Решили: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2022 год.

3 вопрос: Утвердить Смету расходов и виды работ на 2023 г.

«За» - 87,9 % (87 чел.), «Против» - 3,03 % (3 чел.), «Воздержались» - 9,1 % (9 чел.).

Решили: Утвердить Смету расходов и виды работ на 2023 г.

4 вопрос: Выбрать состав Правления ТСЖ: Немтинов Михаил Иванович (кв.28), Исаков Альберт Раушанович (кв.3), Арбузов Дмитрий Николаевич (кв.100), Колесов Андрей Викторович (кв.133), Сторчевой Александр Викторович (кв.5), Санников Владимир Сергеевич (кв.56), Кустов Константин Павлович (кв.134).

«За» - 98,3 % (90 чел.), «Против» - 2 % (2 чел.), «Воздержались» - 7,1 % (7 чел.).

Решили: Выбрать состав Правления ТСЖ.

5 вопрос: Выбрать ревизором ТСЖ Сентякова Дмитрия Сергеевича (кв.72).

«За» - 98,3 % (90 чел.), «Против» - 3,03 % (3 чел.), «Воздержались» - 4,3% (6 чел.).

Решили: Выбрать ревизором ТСЖ Сентякова Дмитрия Сергеевича (кв.72).

6 вопрос: Выбрать состав счетной комиссии ТСЖ: Сергеева Вера Леонидовна (кв.82), Богомолова Наталья Леонидовна (кв.51).

«За» - 91,9 % (91 чел.), «Против» - 1 % (1 чел.), «Воздержались» - 7.1 % (7 чел.).

Решили: Выбрать счетную комиссию ТСЖ предложенным составом.

7 вопрос: Включить в план Кап. ремонта на 2023 г. работы по утеплению фасадов дома.

«За» - 92,9 % (92 чел.), «Против» - 7.1 % (7 чел.).

Решили: Выполнить работы по утеплению фасадов дома за счёт средств специального счёта на кап. ремонт.

8 вопрос: Утвердить смету расходов по утеплению фасадов дома (средства спец. счёта на кап. ремонт).

«За» - 88,9 % (88 чел.), «Против» - 11,1 % (11 чел.).

Решили: Утвердить смету расходов по утеплению фасадов дома (средства спец. счёта на кап. ремонт).

9 вопрос: Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 58 Храмову З.И., собственника кв.133 Колесова А.В.

«За» - 92,9 % (92 чел.), «Против» - 7,1 % (7 чел.).

Решили: Наделить полномочиями по приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 58 Храмову З.И. и собственника кв.133 Колесова А.В.

10 вопрос: Внести изменения в Устав «ТСЖ – 3» в плане устранения разночтения выбора Председателя Правления ТСЖ, сроков проведения Общего собрания собственников.

«За» - 75,7 % (75 чел.), «Против» - 1 % (1 чел.), «Воздержались» - 23,2 % (23 чел.).

Решили: Внести изменения в Устав «ТСЖ – 3».

11 вопрос: Внести дополнения в Трудовой договор Электрика-сантехника ТСЖ в части проверки и опломбирования индивидуальных счетчиков воды (согласно постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах».

«За» - 84,8 % (84 чел.), «Против» - 1 % (1 чел.), «Воздержались» - 14,1 % (14 чел.).

Решили: Внести дополнения в Трудовой договор Электрика-сантехника ТСЖ.

Председатель



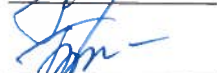
А.В. Колесов

Секретарь:



М.И. Немтинов

Счетная комиссия:



Н.Л. Богомолова



В.Л. Сергеева

