

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников жилья «ТСЖ – 3» по адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, д.17, проведенного в форме заочного голосования.

г. Чайковский

18.07.2022 г.

Инициатор собрания: Председатель Правления «ТСЖ - 3» Колесов А.В.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 16.06.2022 года, не состоялось, Колесовым Андреем Викторовичем, собственником кв. 133, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Объявления о проведении собрания в форме заочного голосования и проект решения по вопросам повестки дня доведены собственникам дома путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на сайте «ТСЖ-3».

Срок окончания приема решений собственников определен до 11.07.2022 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8734,2 кв. м.

Площадь квартир, находящихся в собственности жильцов 7650,3 кв. м.

В голосовании приняли участие 110 собственников из 143, обладающих 76,9 % голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

В соответствии с Уставом товарищества и ст. 146 Жилищного кодекса РФ собрание считается **правомочным.**

Председателем собрания назначен Колесов А. В., секретарь собрания М.И. Немтинов.

Повестка собрания:

1. Утвердить отчет Правления «ТСЖ-3» о проделанной работе за 2021 год.
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2021 год.
3. Утвердить Смету расходов и виды работ на 2022 г. (прил.1).
4. Включить в план Кап. ремонта на 2022 г. работы по замене силового электрооборудования вводных распределительных устройств (ВРУ) дома.
5. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт ВРУ дома. (средства спец. счёта на кап. ремонт) (прил.2).
6. Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В., собственника кв. 133 Колесова А.В.
7. Произвести оплату дополнительных работ по Автоматизации ИТП дома в размере 70 000 рублей (Письмо от ООО «КомАС на информационных стендах, сайте ТСЖ) средства спец. Счета на кап. ремонт.
8. Поднять зарплату дворника ТСЖ до 10 000 рублей с доплатой сезонных работ по уборке снега и покосу травы.
9. На основании ст. 134 Трудового кодекса РФ и письма Роструда №1073-6-1 от 19.04.2010 г. произвести индексацию заработной платы работников ТСЖ в размере 8,4 % (уровень инфляции за 2021 г.).
10. Повышение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества до **17 руб/кв.м.**
11. Закрыть (заварить) мусоропроводы в подъездах дома.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
(от числа собственников, принявших участие в голосовании)**

- 1 вопрос:** Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2021 год.
«За» - 90,9 % (100 чел.), «Против» - 1,8 % (2 чел.), «Воздержались» - 7,2 % (8 чел.).
Решили: Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2021 год.
- 2 вопрос:** Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2021 год.
«За» - 90,9 % (100 чел.), «Против» - 1,8 % (2 чел.), «Воздержались» - 7,2 % (8 чел.).
Решили: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2020 год.
- 3 вопрос:** Утвердить Смету расходов и виды работ на 2022 г.
«За» - 90,9 % (100 чел.), «Против» - 0,9 % (1 чел.), «Воздержались» - 8,2 % (9 чел.).
Решили: Утвердить Смету расходов и виды работ на 2021 г.
- 4 вопрос:** Включить в план Кап. ремонта на 2022 г. работы по замене силового электрооборудования вводных распределительных устройств (ВРУ) дома.
«За» - 91,8 % (101 чел.), «Против» - 8,1 % (9 чел.).
Решили: Включить в план Кап. ремонта на 2022 г. работы по замене силового электрооборудования вводных распределительных устройств (ВРУ) дома
- 5 вопрос:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт ВРУ дома. (средства спец. счёта на кап. ремонт) (прил.2).
«За» - 92,78 % (102 чел.), «Против» - 7,2 % (8 чел.).
Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт ВРУ дома.
- 6 вопрос:** Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В., собственника кв.133 Колесова А.В.
«За» - 94,5 % (104 чел.), «Против» - 5,4 % (6 чел.).
Решили: Наделить полномочиями по приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В. и собственника кв.133 Колесова А.В.
- 7 вопрос:** Произвести оплату дополнительных работ по Автоматизации ИТП дома в размере 70 000 рублей (Письмо от ООО «КомАС на информационных стендах, сайте ТСЖ) средства спец. Счета на кап. ремонт.
«За» - 82,7 % (91 чел.), «Против» - 2,7 % (3 чел.), «Воздержались» - 14,5 % (16 чел.).
Решили: Произвести оплату дополнительных работ по Автоматизации ИТП дома в размере 70 000 рублей.
- 8 вопрос:** Поднять зарплату дворника ТСЖ до 10 000 рублей с доплатой сезонных работ по уборке снега и покосу травы.
«За» - 88,2 % (97 чел.), «Против» - 3,6 % (4 чел.), «Воздержались» - 8,2 % (9 чел.).
Решили: Поднять зарплату дворника ТСЖ до 10 000 рублей с доплатой сезонных работ по уборке снега и покосу травы.
- 9 вопрос:** На основании ст. 134 Трудового кодекса РФ и письма Роструда №1073-6-1 от 19.04.2010 г. произвести индексацию заработной платы работников «ТСЖ-3» в размере 8,4 % (уровень инфляции за 2021 г.).
«За» - 83,6 % (92 чел.), «Против» - 9 % (10 чел.), «Воздержались» - 7,4 % (8 чел.).
Решили: Произвести индексацию заработной платы работников ТСЖ в размере 8,4 %.

10 вопрос: Повышение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества до **17 руб/кв.м.**

«За» - 62,7 % (69 чел.), «Против» - 16,4 % (18 чел.), «Воздержались» - 20,9 % (23 чел.).

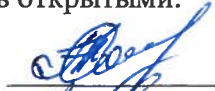
Решили: Установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества **17 руб/кв.м.**

11 вопрос: Закрыть мусоропроводы в подъездах дома.

«За» - 46,4 % (51 чел.), «Против» - 37,3 % (41 чел.), «Воздержались» - 16,3 % (18 чел.).

Решили: Т.к. в ходе голосования за закрытие мусоропроводов проголосовало 46,4 % жильцов, мусоропроводы оставить открытыми.

Председатель



А.В. Колесов

Секретарь:

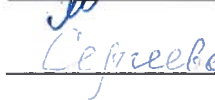


М.И. Немтинов

Счетная комиссия:



Н.Л. Богомолова



В.Л. Сергеева

