ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников жилья «ТСЖ – 3», проведенного в форме заочного голосования

г. Чайковский 25.04.2019 г.

Инициатор собрания: *Председатель Правления «ТСЖ - 3» Колесов А.В.*

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 28.03.2019 года, не состоялось, Колесовым Андреем Викторовичем, собственником кв. 133, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Объявления о проведении собрания в форме заочного голосования и проект решения по вопросам повестки дня доведены собственникам дома 11.04.2019 года.

Срок окончания приема решений собственников определен до 24.03.2019 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: ***8734,2*** кв. м.

Площадь квартир, находящихся в собственности жильцов ***7651,0*** кв. м.

В голосовании приняли участие 111 собственников из 142, обладающих **77,6 %** голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется**.

В соответствии с Уставом товарищества и ст. 146 Жилищного кодекса РФ собрание считается **правомочным.**

Председателем собрания назначен Колесов А. В., секретарь собрания М.И. Немтинов.

Повестка собрания:

1. Утвердить отчет Правления «ТСЖ-3» о проделанной работе за 2018 год.
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2018 год.
3. Утвердить Смету расходов и виды работ на 2019 г.
4. Включить в план Кап. ремонта на 2019 г. работы по ремонту кровли дома.
5. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли дома.(средства спец. счёта на кап. ремонт).
6. Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В., Председателя правления «ТСЖ – 3» Колесова А.В.
7. Провести централизованную замену квартирных эл. счётчиков с включением сумм за счетчики и работу в платежки по квартплате.
8. Произвести размещение средств спец. счёта «ТСЖ-3» на Кап. ремонт под проценты в банке.
9. Перекрыть сквозной проезд автотранспорта по дороге за домом.
10. Утвердить состав Правления ТСЖ: Немтинов Михаил Иванович (кв.28), Исаков Альберт Раушанович (кв.3), Арбузов Дмитрий Николаевич (кв.100), Колесов Андрей Викторович (кв.133), Сторчевой Александр Викторович (кв.5), Санников Владимир Сергеевич (кв.56), Суханов Александр Данилович (кв.123).
11. На основании ст. 134 Трудового кодекса РФ и письма Роструда №1073-6-1 от 19.04.2010 г. произвести индексацию заработной платы работников ТСЖ в размере 4,3% (уровень инфляции за 2018 г.).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
(от числа собственников, принявших участие в голосовании)

1 вопрос: Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2018 год.
«За» - 72,7% (104 чел.), **«Против» -** 0% (0 чел.), **«Воздержались» -** 4,8% (7 чел.).
Решили: Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2018 год.

2 вопрос: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2018 год.
«За» - 73,4% (105 чел.), **«Против» -** 0,7% (1 чел.), **«Воздержались» -** 3,4% (5 чел.).
Решили: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2018 год.

3 вопрос: Утвердить Смету расходов и виды работ на 2019 г.
«За» - 69,2 % (99 чел.), **«Против» -** 2% (3 чел.), **«Воздержались» -** 6,2% (9 чел.).
Решили: Утвердить Смету расходов и виды работ на 2019 г.

4 вопрос: Включить в план Кап. ремонта на 2018 г. работы по ремонту кровли дома.
«За» - 72 % (103 чел.), **«Против» -** 0,7% (1 чел.), **«Воздержались» -** 4,8% (7 чел.).
Решили: Выполнить работы по ремонту кровли дома за счёт средств специального счёта на кап. ремонт.

5 вопрос: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли дома (средства спец. счёта на кап. ремонт).
«За» - 69,2 % (99 чел.), **«Против» -** 0,7% (1 чел.), **«Воздержались» -** 7,6% (11 чел.).
Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли дома (средства спец. счёта на кап. ремонт).

6 вопрос: Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В., Председателя правления «ТСЖ – 3» Колесова А.В.
«За» - 73,4 % (105 чел.), **«Против» -** 0% (0 чел.), **«Воздержались» -** 4% (6 чел.).
Решили: Наделить полномочиями по приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В. и Председателя правления «ТСЖ – 3» Колесова А.В.

7 вопрос: Провести централизованную замену квартирных эл. счётчиков с включением сумм за счетчики и работу в платежки по квартплате.
«За» - 50,3 % (72 чел.), **«Против» -** 11,8% (17 чел.), **«Воздержались» -** 15,4% (22 чел.).
Решили: Провести централизованную замену квартирных эл. счётчиков с включением сумм за счетчики и работу в платежки по квартплате.

8 вопрос: Произвести размещение средств спец. счёта «ТСЖ-3» на Кап. ремонт под проценты в банке.
«За» - 62,2 % (89 чел.), **«Против» -** 3,4% (5 чел.), **«Воздержались» -** 11,8% (17 чел.).
Решили: Произвести размещение средств спец. счёта «ТСЖ-3» на Кап. ремонт под проценты в банке.

9 вопрос: Перекрыть сквозной проезд автотранспорта по дороге за домом.
«За» - 64,3 % (92 чел.), **«Против»** - 5,5 % (8 чел.), **«Воздержались»** - 7,6% (11 чел.).
Решили: Перекрыть сквозной проезд автотранспорта по дороге за домом.

10 вопрос: Утвердить состав Правления ТСЖ: Немтинов Михаил Иванович (кв.28), Исаков Альберт Раушанович (кв.3), Арбузов Дмитрий Николаевич (кв.100), Колесов Андрей Викторович (кв.133), Сторчевой Александр Викторович (кв.5), Санников Владимир Сергеевич (кв.56), Суханов Александр Данилович (кв.123).
«За» - 69,2 % (99 чел.), **«Против»** - 1,4 % (2 чел.), **«Воздержались»** - 7 % (10 чел.).
Решили: Утвердить состав правления.

11 вопрос: На основании ст. 134 Трудового кодекса РФ и письма Роструда №1073-6-1 от 19.04.2010 г. произвести индексацию заработной платы работников ТСЖ в размере 4,3% (уровень инфляции за 2018 г.).
«За» - 65 % (93 чел.), **«Против»** - 6,3 % (9 чел.), **«Воздержались»** - 6,3 % (9 чел.).
Решили: Произвести индексацию заработной платы работников ТСЖ в размере 4,3%.

Председатель _____ А.В. Колесов

Секретарь _____ М.И. Немтинов

Счетная комиссия: _____ Н.Л. Богомолова

_____ В.Л. Сергеева

_____ М.В. Ташкинова