

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников жилья «ТСЖ – 3», проведенного в форме заочного голосования

г. Чайковский

12.05.2021 г.

Инициатор собрания: Председатель Правления «ТСЖ - 3» Колесов А.В.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 16.04.2021 года, не состоялось, Колесовым Андреем Викторовичем, собственником кв. 133, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Объявления о проведении собрания в форме заочного голосования и проект решения по вопросам повестки дня доведены собственникам дома 19.04.2021 года путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и на сайте «ТСЖ-3».

Срок окончания приема решений собственников определен до 05.05.2021 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8734,2 кв. м.

Площадь квартир, находящихся в собственности жильцов 7650,3 кв. м.

В голосовании приняли участие 116 собственников из 143, обладающих **81,1 %** голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

В соответствии с Уставом товарищества и ст. 146 Жилищного кодекса РФ собрание считается **правомочным.**

Председателем собрания назначен Колесов А. В., секретарь собрания М.И. Немтинов.

Повестка собрания:

1. Утвердить отчет Правления «ТСЖ-3» о проделанной работе за 2020 год.
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2020 год.
3. Утвердить Смету расходов и виды работ на 2021 г. (прил.1).
4. Утвердить состав Правления ТСЖ: Немтинов Михаил Иванович (кв.28), Исаков Альберт Раушанович (кв.3), Арбузов Дмитрий Николаевич (кв.100), Колесов Андрей Викторович (кв.133), Сторчевой Александр Викторович (кв.5), Санников Владимир Сергеевич (кв.56), Суханов Александр Данилович (кв.123).
5. Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ: Сентяков Дмитрий Сергеевич (кв.72), Костарев Анатолий Васильевич (кв.32).
6. Утвердить состав счетной комиссии ТСЖ: Сергеева Вера Леонидовна (кв.72), Богомолова Наталья Леонидовна (кв.51).
7. Включить в план Кап. ремонта на 2021 г. работы по ремонту кровли дома.
8. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли дома. (средства спец. счёта на кап. ремонт) (прил.2).
9. Включить в план Кап. ремонта на 2021 г. работы по объединению 4 тепловых узлов в один и его автоматизацию (оснащением датчиками, насосами, регуляторами).
10. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт тепловых узлов и его автоматизацию (средства спец. счёта на кап. ремонт) (прил.3).
11. Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В., собственника кв. 133 Колесова А.В.
12. Во избежание штрафных санкций для «ТСЖ-3» от надзорных органов, предусмотреть вывоз стройматериалов, старой мебели, и т.п. за счёт жильцов этажной площадки, где скопился данный хлам.
13. Поощрить единовременной денежной премией в размере 5000 р. Бухгалтера «ТСЖ-3» Юшкову Н.А.

14. Приобрести и установить качели и карусель на городскую детскую площадку у дома за счёт средств статьи Содержание и ремонт. Ориентировочная цена с доставкой 100 000 руб. (стоимость ремонта 1 подъезда). Содержание за счет жильцов дома.
15. Приобрести и установить в начале дома автоматический шлагбаум.
16. На основании ст. 134 Трудового кодекса РФ и письма Роструда №1073-6-1 от 19.04.2010 г. произвести индексацию заработной платы работников ТСЖ в размере 7,9% (уровень инфляции за 2019 и 2020 г.).

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
(от числа собственников, принявших участие в голосовании)**

- 1 вопрос:** Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2020 год.
«За» - 93,1 % (108 чел.), «Против» - 2 % (2 чел.), «Воздержались» - 5,1 % (6 чел.).
Решили: Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2020 год.
- 2 вопрос:** Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2020 год.
«За» - 92,2% (107 чел.), «Против» - 0,8 % (1 чел.), «Воздержались» - 6,8 % (8 чел.).
Решили: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2020 год.
- 3 вопрос:** Утвердить Смету расходов и виды работ на 2021 г.
«За» - 91,4 % (106 чел.), «Против» - 2% (2 чел.), «Воздержались» - 6,8 % (8 чел.).
Решили: Утвердить Смету расходов и виды работ на 2021 г.
- 4 вопрос:** Утвердить состав Правления ТСЖ: Немтинов Михаил Иванович (кв.28), Исаков Альберт Раушанович (кв.3), Арбузов Дмитрий Николаевич (кв.100), Колесов Андрей Викторович (кв.133), Сторчевой Александр Викторович (кв.5), Санников Владимир Сергеевич (кв.56), Суханов Александр Данилович (кв.123).
«За» - 98,3 % (114 чел.), «Против» - 0,8 % (1 чел.), «Воздержались» - 0,8% (1 чел.).
Решили: Утвердить состав Правления ТСЖ.
- 5 вопрос:** Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ: Сентяков Дмитрий Сергеевич (кв.72), Костарев Анатолий Васильевич (кв.32).
«За» - 93,9 % (109 чел.), «Против» - 2 % (2 чел.), «Воздержались» - 4,3% (5 чел.).
Решили: Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ.
- 6 вопрос:** Утвердить состав счетной комиссии ТСЖ: Сергеева Вера Леонидовна (кв.72), Богомолова Наталья Леонидовна (кв.51).
«За» - 95,7 % (111 чел.), «Против» - 0 % (0 чел.), «Воздержались» - 4,3 % (5 чел.).
Решили: Утвердить состав счетной комиссии ТСЖ.
- 7 вопрос:** Включить в план Кап. ремонта на 2021 г. работы по ремонту кровли дома.
«За» - 86,2 % (100 чел.), «Против» - 2 % (2 чел.), «Воздержались» - 12 % (14 чел.).
Решили: Выполнить работы по ремонту кровли дома за счёт средств специального счёта на кап. ремонт.
- 8 вопрос:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли дома (средства спец. счёта на кап. ремонт).
«За» - 84,5 % (98 чел.), «Против» - 2,6 % (3 чел.), «Воздержались» - 12,9 % (15 чел.).
Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли дома (средства спец. счёта на кап. ремонт).

9 вопрос: Включить в план Кап. ремонта на 2021 г. работы по объединению 4 тепловых узлов в один и его автоматизацию (оснащение датчиками, насосами, регуляторами).

«За» - 89,6 % (104 чел.), «Против» - 6 % (7 чел.), «Воздержались» - 4,3 % (5 чел.).

Решили: Выполнить работы по объединению 4 тепловых узлов в один и его автоматизацию.

10 вопрос: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт тепловых узлов и их автоматизацию (средства спец. счёта на кап. ремонт).

«За» - 84,5 % (98 чел.), «Против» - 5,2 % (6 чел.), «Воздержались» - 10,3 % (12 чел.).

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт тепловых узлов и их автоматизацию (средства спец. счёта на кап. ремонт).

11 вопрос: Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В., собственника кв. 133 Колесова А.В.

«За» - 93,9 % (109 чел.), «Против» - 2,6 % (3 чел.), «Воздержались» - 3,4% (4 чел.).

Решили: Наделить полномочиями по приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В. и собственника кв. 133 Колесова А.В.

12 вопрос: Во избежание штрафных санкций для «ТСЖ-3» от надзорных органов, предусмотреть вывоз стройматериалов, старой мебели и т.п. за счет жильцов этажной площадки, где скопился данный хлам.

«За» - 81,9 % (95 чел.), «Против» - 6,9 % (8 чел.), «Воздержались» - 11,2 % (13 чел.).

Решили: Предусмотреть вывоз стройматериалов, старой мебели и т.п. за счет жильцов этажной площадки, где скопился данный хлам.

13 вопрос: Поощрить единовременной денежной премией в размере 5000 р. бухгалтера «ТСЖ-3» Юшкову Н.А.

«За» - 81 % (94 чел.), «Против» - 9,5 % (11 чел.), «Воздержались» - 9,5 % (11 чел.).

Решили: Поощрить единовременной денежной премией в размере 5000 р. бухгалтера «ТСЖ-3» Юшкову Н.А.

14 вопрос: Приобрести и установить качели и карусель на ГОРОДСКУЮ детскую площадку у дома за счёт средств статьи Содержание и ремонт. Ориентировочная цена с доставкой 100 000 руб. (стоимость ремонта 1 подъезда). Содержание за счет жильцов дома.

«За» - 59,5 % (69 чел.), «Против» - 25,8 % (30 чел.), «Воздержались» - 14,6 % (17 чел.).

Решили: Приобрести и установить качели и карусель на детскую площадку у дома за счёт средств статьи Содержание и ремонт.

15 вопрос: Приобрести и установить в начале дома автоматический шлагбаум

«За» - 52,3 % (61 чел.), «Против» - 23,8 % (27 чел.), «Воздержались» - 24,1 % (28 чел.).

Решили: Приобрести и установить в начале дома автоматический шлагбаум

16 вопрос: На основании ст. 134 Трудового кодекса РФ и письма Роструда №1073-6-1 от 19.04.2010 г. произвести индексацию заработной платы работников ТСЖ в размере 7,9 % (уровень инфляции за 2019 и 2020 г.).

«За» - 75 % (87 чел.), «Против» - 10,3 % (12 чел.), «Воздержались» - 14,6 % (17 чел.).

Решили: Произвести индексацию заработной платы работников ТСЖ в размере 7,9 %.

Председатель



А.В. Колесов

Секретарь:



М.И. Немтинов

Счетная комиссия:



Н.Л. Богомолова



В.Л. Сергеева