

**Договор подряда  
на Капитальный ремонт «Замена кухонных стояков холодного водоснабжения в доме ТСЖ-3  
по адресу: Пермский край, город Чайковский, ул. Сосновая, д.17**

г. Чайковский

«08» июня 2018 г.

Товарищество собственников жилья «ТСЖ-3», именуемое далее «Заказчик», в лице председателя правления Колесова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Рыжов Валерий Павлович, действующий на основании ОГРНИП № 304592031600026, выданного 11.11.2004г., именуемый далее «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок провести работы по капитальному ремонту, а именно замена стояков холодного водоснабжения в доме ТСЖ-3 по адресу: г. Чайковский, ул. Сосновая, д. 17, именуемой в дальнейшем «Объект», а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнять работы своими силами, либо, в случае необходимости, подбирать для их выполнения субподрядные организации, а также изучать рынок материалов и других изделий специального назначения и представлять соответствующую информацию Заказчику.

1.3. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненные Подрядчиком работы. За работы, выполненные субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свои собственные работы.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Стороны установили следующие сроки:

-начальный срок выполнения работ – 08 июня 2018 год;

-конечный срок выполнения работ – 08 августа 2018 год.

2.2. Указанные сроки могут быть изменены по соглашению Сторон либо по обстоятельствам, не зависящим от воли Сторон.

2.3. На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

## 3. ЦЕНА РАБОТ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании Сметы и составляет 500607 (пятьсот тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек. Смета утверждается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик перечисляет оплату каждого этапа работы в следующем порядке:

- 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек за замену кухонных стояков холодного водоснабжения в 4 подъезде в течение 10 (десяти) дней после завершения 1 этапа работ;

- 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек за замену стояков холодного водоснабжения в 3 подъезде в течение 10 (десяти) дней после завершения 2 этапа работ;

- 130000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек за замену стояков холодного водоснабжения в 2 подъезде в течение 10 (десяти) дней после завершения 3 этапа работ;

- оставшуюся часть за замену стояков холодного водоснабжения в 1 подъезде в сумме 110607 (сто десять тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек Заказчик обязан внести в течение 10 дней с момента окончательной сдачи результата работы Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик в праве

  
Подрядчик: \_\_\_\_\_

В.П. Рыжов

  
Заказчик: \_\_\_\_\_

А. В. Колесов

5.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика.

5.1.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом Подрядчика письменно за 15 дней. После получения указанного извещения Подрядчик обязан приостановить работы, после чего в течение 15 дней стороны составляют Акт на выполненные работы.

5.1.3. Заказчик, обнаружив, при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ, отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Заказчик обязан своевременно предоставлять доступ к кухонным стоякам холодного водоснабжения;

5.2.2. С участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (результат), а при обнаружении недостатков немедленно сообщить об этом Подрядчику.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с Приложением № 1 (Смета), определяющим цену, состав и содержание работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3.2. В случае, если в ходе выполнения обусловленных Сметой работ Подрядчик обнаружит неучтенные в ней работы, материалы и оборудование, и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.

5.3.3. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение пяти календарных дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

5.3.4. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ Подрядчик будет вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика, либо в сферу деятельности его субподрядчиков и других контрагентов, либо не могут быть выполнены Подрядчиком и его субподрядчиками (контрагентами) по не зависящим от них причинам.

5.5. Ответственность за обеспечение работ материалами частично несет Подрядчик. Заказчик принимает на себя обязанность частично обеспечить Подрядчика необходимыми материалами и оборудованием (позиции поставляемые Заказчиком отражены в Смете).

5.6. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования, если их использование привело бы к ухудшению качества выполняемых работ, но только в том случае если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

6.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 дней после получения им сообщения от Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

6.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка ее Заказчиком оформляются Актом, который подписывается обеими сторонами. При обнаружении недостатков, составляется Акт с перечнем недостатков в работе и сроками их устранения, который подписывается обеими сторонами. Недостатки в работе, возникшие по вине Подрядчика, устраняются силами Подрядчика и за его счёт.

6.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

6.4. Гарантийный срок устанавливается на 2 (два) года со дня подписания Акта выполненных работ. Подрядчик несет ответственность только за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации Объекта, случайной или намеренной порчи Объекта другими лицами, нормального износа Объекта, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.5. Приемку работ по настоящему Договору Заказчик осуществляет лично.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.



Подрядчик:

В.П. Рыжов



Заказчик:

А. В. Колесов

7.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком денежных средств по настоящему Договору Заказчик будет обязан выплатить Подрядчику пени согласно Законодательства РФ.

7.3. За просрочку выполнения работ, предусмотренных Договором Подрядчик будет обязан уплатить Заказчику пени согласно Законодательства РФ.

## 8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать.

8.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в любое время по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

9.3. Подрядчик обязан в письменном виде и заблаговременно поставить в известность Заказчика о том, что он временно не может выполнять работы по данному Договору, для принятия Заказчиком мер по привлечению третьих лиц к выполнению необходимой работы. При наличии уважительных причин Заказчик вправе во всякое время до окончания работы отказать от исполнения Договора, оплатив Подрядчику выполненную часть работы.

9.4. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр Подрядчику, второй – Заказчику, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПОДРЯДЧИК:** Индивидуальный предприниматель

Рыжов Валерий Павлович  
617760, Пермский край, г. Чайковский,  
ул. Декабристов, д.2 кв. 108  
ИНН: 592000019550  
ОГРНИП: 304592031600026 от 11.11.04г.  
р/сч 40802810400560004803  
ФИЛИАЛ "ПРИВОЛЖСКИЙ" БАНКА ВТБ  
(ПАО) г. НИЖНИЙ НОВГОРОД  
БИК: 042282728  
к/сч 30101810922020000728

**ЗАКАЗЧИК:**

Товарищество собственников жилья «ТСЖ-3»  
617765, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, д. 17  
ОГРН 1055906281331 ИНН 5920021787. КПП 592001001.  
ОКГМО 57654101. ОКВЭД 70.32.  
Р/С 40703810649470110152 в Пермском отделении № 6984  
филиала ПАО «Сбербанк России» Западно-Уральский  
банк, г. Пермь  
БИК 045773603. К/С 30101810900000000603.  
Председатель правления Колесов А. В.  
телефон: 89223648873

Индивидуальный предприниматель  
Рыжов В. П.



Подрядчик:

В.П. Рыжов



Заказчик:

А. В. Колесов