

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилья «ТСЖ – 3», проведенного в форме заочного голосования

г. Чайковский

01.06.2018 г.

Инициатор собрания: Председатель Правления «ТСЖ - 3» Колесов А.В.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 17.04.2018 года, не состоялось, Колесовым Андреем Викторовичем, собственником кв. 133, проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Объявления о проведении собрания в форме заочного голосования и проект решения по вопросам повестки дня доведены собственникам дома 20.04.2017 года.

Срок окончания приема решений собственников определен до 09.05.2018 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8734,2 кв. м.

Площадь квартир, находящихся в собственности жильцов 7655,0 кв. м.

В голосовании приняли участие 125 собственника из 142, обладающих **87,3 %** голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется.**

В соответствии с Уставом товарищества и ст. 146 Жилищного кодекса РФ собрание считается **правомочным.**

Председателем собрания назначен Колесов А. В., секретарь собрания Д.Н. Арбузов.

Повестка собрания:

1. Утвердить отчет Правления «ТСЖ-3» о проделанной работе за 2017 год.
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2017 год.
3. Утвердить Смету расходов и виды работ на 2018 г. (Прил.1)
4. Включить в план Кап. ремонта на 2018 г. работы по замене металлических труб ХВС на пластиковые по стоякам на кухнях.
5. Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В., Председателя правления «ТСЖ – 3» Колесова А.В.
6. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт стояков ХВС по кухням (средства спец. счёта на кап. ремонт). (Прил. 2).
7. Закрыть (заварить) мусоропроводы в подъездах дома.
8. Начало и завершение отопительного сезона проводить по погодным условиям.
9. Выбрать в ревизионную комиссию Заякину В.П. (кв.129) вместо Вахрушевой Т.В. (самоотвод).
10. Установить вознаграждение в размере 2 т.р. каждому члену ревизионной комиссии.
11. Выбрать в Правление «ТСЖ – 3» Суханова А.Д. (кв.123) вместо Спиридонова А.С. (самоотвод).
12. Определить сумму долга собственников жилья за коммунальные платежи в размере 20 т.р., по достижении которой Правление «ТСЖ – 3» подаёт иск в суд.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
(от числа собственников, принявших участие в голосовании)**

1 вопрос: Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2017 год.

«За» - 93,6% (117 чел.), «Против» - 1,6% (2 чел.), «Воздержались» - 4,8% (6 чел.).

Решили: Утвердить отчет Правления «ТСЖ – 3» о проделанной работе за 2017 год.

2 вопрос: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ-3» за 2017 год.

«За» - 92,8% (116 чел.), «Против» - 1,6% (2 чел.), «Воздержались» - 5,6% (7 чел.).

Решили: Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ – 3» за 2017 год.

3 вопрос: Утвердить Смету расходов и виды работ на 2018 г. (Прил.1)

«За» - 85,6 % (107 чел.), «Против» - 4% (5 чел.), «Воздержались» - 10,5% (13 чел.).

Решили: Утвердить Смету расходов и виды работ на 2018 г.

4 вопрос: Включить в план Кап. ремонта на 2018 г. работы по замене металлических труб ХВС на пластиковые по стоякам на кухнях.

«За» - 76,8 % (96 чел.), «Против» - 12,1% (15 чел.), «Воздержались» - 11,3% (14 чел.).

Решили: Выполнить работы по замене металлических труб ХВС на пластиковые по стоякам на кухнях за счёт средств специального счёта на кап. ремонт.

5 вопрос: Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В., Председателя правления «ТСЖ – 3» Колесова А.В.

«За» - 92,8 % (116 чел.), «Против» - 0% (0 чел.), «Воздержались» - 7,3% (9 чел.).

Решили: Наделить полномочиями по приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие Акты собственника кв. 32 Костарева А.В. и Председателя правления «ТСЖ – 3» Колесова А.В.

6 вопрос: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт стояков ХВС по кухням (средства спец. счёта на кап. ремонт). (Прил. 2)

«За» - 76,6 % (95 чел.), «Против» - 14,5% (18 чел.), «Воздержались» - 9,6% (12 чел.).

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт стояков ХВС по кухням (средства спец. счёта на кап. ремонт).

7 вопрос: Закрыть (заварить) мусоропроводы в подъездах дома.

«За» - 38,4 % (48 чел.), «Против» - 52,4% (65 чел.), «Воздержались» - 9,6% (12 чел.).

Решили: Оставить мусоропроводы открытыми.

8 вопрос: Начало и завершение отопительного сезона проводить по погодным условиям.

«За» - 97,6 % (122 чел.), «Против» - 0,8% (1 чел.), «Воздержались» - 1,6% (2 чел.).

Решили: Начало и завершение отопительного сезона проводить по погодным условиям.

9 вопрос: Выбрать в ревизионную комиссию Заякину В.П. вместо Вахрушевой Т.В. (самоотвод).

«За» - 86,4 % (108 чел.), «Против» - 0,8 % (1 чел.), «Воздержались» - 12,9% (16 чел.).

Решили: Выбрать в ревизионную комиссию Заякину В.П.

10 вопрос: Установить вознаграждение в размере 2 т.р. каждому члену ревизионной комиссии.

«За» - 70,2 % (87 чел.), «Против» - 10,5 % (13 чел.), «Воздержались» - 20 % (25 чел.).

Решили: Установить вознаграждение в размере 2 т.р. каждому члену ревизионной комиссии 1 раз в год.

11 вопрос: Выбрать в Правление «ТСЖ – 3» Суханова А.Д. (кв.123) вместо Спиридонова А.С. (самоотвод).

«За» - 83,2 % (104 чел.), «Против» - 0,8 % (1 чел.), «Воздержались» - 16,1 % (20 чел.).

Решили: Выбрать в Правление «ТСЖ – 3» Суханова А.Д.

12 вопрос: Определить сумму долга собственников жилья за коммунальные платежи в размере 20 т.р., по достижении которой Правление «ТСЖ – 3» подаёт иск в суд.

«За» - 79,8 % (99 чел.), «Против» - 4 % (5 чел.), «Воздержались» - 16,8 % (21 чел.).

Решили: Утвердить сумму долга собственников жилья за коммунальные платежи в размере 20 т.р., по достижении которой Правление «ТСЖ – 3» подаёт иск в суд.

Председатель

А.В. Колесов

Секретарь:

Д.Н. Арбузов

Счетная комиссия:

Н.Л. Богомолова

Сергеева -

В.Л. Сергеева

М.В. Ташкина

М.В. Ташкина

